

5 SAI LẦM

Pháp lý đầu tư bất động sản 2024

Ths. Ls Võ Hồng Tú

CEO - CÔNG TY
LUẬT MINH TÚ



Website: luatminhtu.vn | Phone: 0967837868

5 SAI LẦM PHÁP LÝ KHI ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

Có Thể Khiến Bạn Mất Trắng - Và Cách Tránh Theo Luật Mới 2024

Tác giả: Thạc sĩ luật sư Võ Hồng Tú

Chuyên gia pháp lý đầu tư BĐS

YouTube: luatsuvohongtu

Email: yotu@luatminhtu.vn

SĐT: 0967837868

GIỚI THIỆU TÁC GIẢ

Thạc sĩ - Luật sư Võ Hồng Tú, hiện là CEO của Công ty Luật Minh Tú, là một chuyên gia pháp lý xuất sắc với bề dày kinh nghiệm và học vấn ấn tượng. Tốt nghiệp Cử nhân Luật tại Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh, tiếp tục hoàn thành Thạc sĩ Luật và đạt được Chứng chỉ Luật sư từ Học viện Tư pháp. Ngoài ra, anh còn có chứng chỉ chuyên ngành về M&A và mô hình nhượng quyền.

Trong sự nghiệp, anh từng là giảng viên tại Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh và cộng tác viên tại Công ty Luật Tín & Tâm trước khi trở thành cố vấn cấp cao tại Công ty Luật Fullaw. Năm 2020, anh thành lập và dẫn dắt Công ty Luật Minh Tú, nơi anh không chỉ tư vấn mà còn trực tiếp tham gia giải quyết các vấn đề pháp lý phức tạp cho doanh nghiệp.

Với sự tận tâm và hiểu biết sâu rộng, Luật sư Võ Hồng Tú đã giúp nhiều thương hiệu lớn tại Việt Nam như Viva Star Coffee, Care With Love, Cybercore Gaming, Menfit,... đạt được những thành công đáng kể. Ông đã góp phần quan trọng trong việc xây dựng và củng cố hệ thống pháp lý, giúp các doanh nghiệp vượt qua các thách thức và tối ưu hóa hoạt động.

Dưới sự lãnh đạo của anh, Công ty Luật Minh Tú đã khẳng định vị thế là một trong những công ty luật uy tín, đồng hành cùng khách hàng trong mọi giai đoạn từ tư vấn pháp lý, giải quyết tranh chấp đến triển khai các dự án lớn. Sự nghiệp và thành tựu của Luật sư Võ Hồng Tú là minh chứng cho sự kết hợp hoàn hảo giữa kiến thức chuyên môn và kinh nghiệm thực tiễn, giúp anh trở thành một trong những luật sư uy tín và có ảnh hưởng nhất trong lĩnh vực pháp lý tại Việt Nam.

Sáng lập kênh YouTube pháp lý bất động sản: luatsuvohongtu hơn 10.300 lượt theo dõi

LỜI GIỚI THIỆU

Bạn thân mến,

Là một người hoạt động nhiều năm trong lĩnh vực pháp lý và đầu tư bất động sản tại Việt Nam, tôi đã chứng kiến không ít thương vụ “tưởng chừng thắng lớn” nhưng kết cục là... mất trắng – chỉ vì những sai sót pháp lý tưởng như nhỏ nhất.

Ebook này là kết tinh từ kinh nghiệm thực chiến, kiến thức pháp luật cập nhật mới nhất, và những sai lầm phổ biến tôi đã thấy hàng trăm nhà đầu tư mắc phải.

Chỉ cần đọc kỹ trong 20 phút, bạn sẽ nắm được 5 sai lầm pháp lý chết người khi đầu tư bất động sản – và cách phòng tránh chúng theo Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BĐS mới nhất 2024.

Hãy đọc kỹ. Đây có thể là tài liệu pháp lý quan trọng nhất bạn từng đọc.

Võ Hồng Tú

Thạc sĩ - Luật sư – Giám đốc điều hành Công ty Luật Minh Tú

www.luatminhtu.vn

SAI LẦM # 1: MUA ĐẤT KHÔNG PHÁP LÝ RÕ RÀNG

Rủi ro thường gặp:

Nhiều nhà đầu tư ham rẻ, mua đất thông qua môi giới hoặc người quen giới thiệu, nhưng lại không kiểm tra kỹ tính pháp lý của thửa đất. Kết quả có thể dẫn đến:

- Không sang tên được do đất đang bị thế chấp, kê biên, chưa có sổ đỏ hoặc đang tranh chấp.
- Bị thu hồi nếu đất nằm trong quy hoạch làm đường, công viên, đất quốc phòng...
- Không thể xây dựng, chuyển mục đích hoặc cấp phép sử dụng nếu không hợp thức hóa được hồ sơ pháp lý.

Đây là sai lầm nguy hiểm nhất, vì có thể khiến bạn mất trắng toàn bộ khoản đầu tư.

Cách tránh sai lầm này:

1. Yêu cầu xem bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ)
 - Kiểm tra thông tin thửa đất: số tờ, số thửa, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, người đứng tên.
 - Kiểm tra kỹ xem đất có bị ghi chú hạn chế chuyển nhượng, bị thế chấp, bị kê biên hay không.
2. Kiểm tra thông tin quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất
 - Đến Phòng Tài nguyên và Môi trường (TNMT) nơi có đất để xin trích lục hoặc bản đồ quy hoạch.
 - Có thể yêu cầu công khai thông tin đất đai qua cổng thông tin điện tử tỉnh/thành phố.
3. Đối chiếu thực địa với bản đồ
 - So sánh thực tế hiện trạng đất với bản đồ địa chính.
 - Kiểm tra xem có tranh chấp, lấn chiếm, cột mốc ranh giới rõ ràng hay không.
4. Giao dịch phải công chứng và đúng tên chủ sử dụng đất
 - Không mua qua hợp đồng viết tay.

- Nếu có đồng sở hữu (vợ/chồng, anh/em), cần có chữ ký đầy đủ.

Căn cứ pháp lý:

- Điều 188 Luật Đất đai 2024:

Người sử dụng đất được thực hiện quyền chuyển nhượng khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Đất không có tranh chấp;
- Quyền sử dụng đất không bị kê biên;
- Đang trong thời hạn sử dụng đất.

- Điều 194 Luật Đất đai 2024:

Cơ quan nhà nước có trách nhiệm cung cấp thông tin về thửa đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tình trạng pháp lý cho người dân, tổ chức có nhu cầu.

Tình huống thực tế:

Anh T. (quận 9, TP.HCM) mua một mảnh đất với giá “hời” qua hợp đồng viết tay, chỉ có sổ photo. Sau đó khi đi công chứng thì phát hiện đất đang bị tranh chấp do di chúc chưa được phân chia. Giao dịch vô hiệu, anh không thể sang tên cũng như khởi kiện vì không có căn cứ pháp lý rõ ràng.

Tư vấn chuyên gia:

Trước khi đặt cọc, hãy nhờ luật sư hoặc chuyên viên pháp lý tra cứu kỹ hồ sơ thửa đất, bao gồm:

- ***Tình trạng sử dụng***
- ***Chủ sở hữu hợp pháp***
- ***Lịch sử giao dịch và tranh chấp***
- ***Quy hoạch ngắn và dài hạn***

Đây là khoản đầu tư nhỏ so với việc mất hàng trăm triệu, thậm chí hàng tỷ đồng vì sai lầm pháp lý.

SAI LẦM #2: KÝ HỢP ĐỒNG TAY, KHÔNG CÔNG CHỨNG

Rủi ro phổ biến:

Việc mua bán, chuyển nhượng bất động sản bằng hợp đồng viết tay (hợp đồng tay) là một trong những sai lầm cực kỳ nguy hiểm và vẫn đang diễn ra rất phổ biến, đặc biệt ở các vùng ven, đất nền dự án nhỏ, hoặc giữa người quen với nhau.

Hệ quả khi ký hợp đồng tay:

- Hợp đồng bị vô hiệu do không đáp ứng điều kiện về hình thức theo quy định của pháp luật.
- Khi xảy ra tranh chấp, bên mua không được pháp luật bảo vệ, không thể yêu cầu thực hiện việc sang tên, đòi lại tài sản hoặc khởi kiện có lợi.
- Không được cấp sổ đỏ, không chuyển nhượng lại cho người khác.

Cách phòng tránh:

1. Phải công chứng hợp đồng chuyển nhượng

- Việc mua bán, tặng cho, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bắt buộc phải lập thành văn bản có công chứng (trừ một số giao dịch qua sàn giao dịch BĐS có đăng ký).

2. Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý

- Bên bán: Giấy chứng nhận QSDĐ (sổ đỏ), CCCD, giấy xác nhận tình trạng hôn nhân, sổ hộ khẩu, tài sản có tranh chấp hay không.
- Bên mua: CCCD, hộ khẩu, giấy xác nhận tình trạng hôn nhân.
- Nếu tài sản chung (vợ chồng cùng sở hữu), phải có chữ ký cả hai bên hoặc văn bản ủy quyền.

3. Giao dịch tại văn phòng công chứng có thẩm quyền

- Ưu tiên công chứng nơi có bất động sản, hoặc VPCC lớn, uy tín có kiểm soát chặt giấy tờ.
- Công chứng viên sẽ kiểm tra pháp lý sơ bộ, góp phần giảm rủi ro cho cả hai bên.

Căn cứ pháp lý:

- Điều 122 Bộ luật Dân sự 2015:

Giao dịch dân sự có hiệu lực khi có đầy đủ các điều kiện về chủ thể, nội dung và hình thức. Hình thức không phù hợp thì giao dịch có thể bị tuyên vô hiệu.

- Điều 124 BLDS 2015:

Giao dịch dân sự bắt buộc phải lập thành văn bản và được công chứng/chứng thực nếu pháp luật quy định.

- Điều 167 Luật Đất đai 2024:

Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất phải được lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực, trừ trường hợp giao dịch qua sàn BĐS.

- Điều 9 Luật Nhà ở 2023:

Giao dịch nhà ở phải lập thành văn bản, có công chứng/chứng thực theo quy định pháp luật.

Tình huống thực tế:

Anh P. mua một nền đất tại Long An bằng giấy viết tay năm 2020. Chủ đất là người thân quen, hứa khi nào tách thửa sẽ sang tên. Sau 3 năm, chủ đất đột ngột bán lại cho người khác với giá cao hơn. Anh P. không có hợp đồng công chứng, không có giấy xác nhận đặt cọc – khi kiện ra tòa thì bị bác yêu cầu vì hợp đồng không hợp pháp.

Tư vấn chuyên gia:

“Không công chứng – Không quyền lợi”

Hợp đồng viết tay chỉ có thể là thỏa thuận dân sự, không có giá trị pháp lý rõ ràng. Dù bạn có thiện chí, có tiền, có bằng chứng chuyển khoản – nhưng nếu không công chứng, pháp luật không bảo vệ bạn khi có rủi ro xảy ra.

SAI LẦM #3: GÓP VỐN MÀ KHÔNG THỎA THUẬN PHÁP LÝ RÕ RÀNG

Rủi ro phổ biến:

Trong quá trình đầu tư bất động sản, nhiều người hùn vốn mua chung mảnh đất với người thân, bạn bè, hoặc đối tác kinh doanh. Tuy nhiên, phần lớn chỉ thỏa thuận miệng hoặc viết tay, không có văn bản công chứng rõ ràng về tỷ lệ góp vốn, quyền sở hữu hay phương án xử lý khi xảy ra tranh chấp.

Hệ quả là:

- Không thể chứng minh quyền sở hữu khi xảy ra tranh chấp
- Người đứng tên có thể bán tài sản mà không cần sự đồng thuận
- Tòa án khó căn cứ để bảo vệ phần vốn góp nếu không có bằng chứng hợp pháp

Cách phòng tránh:

1. Lập hợp đồng góp vốn rõ ràng – có công chứng

- Phải ghi rõ thông tin từng bên góp vốn: họ tên, CCCD, địa chỉ.
- Nêu rõ tỷ lệ vốn góp, mục đích góp vốn, thời hạn góp, quyền và nghĩa vụ cụ thể của từng bên.
- Nếu góp vốn mua đất: ghi rõ ai đứng tên sổ đỏ, và người đó chỉ là đại diện sở hữu theo thỏa thuận.

2. Quy định cơ chế xử lý tranh chấp hoặc thoái vốn

- Nếu có người muốn rút vốn, chuyển nhượng thì phải ưu tiên cho người góp vốn còn lại mua lại trước.
- Nếu bán đất thì phân chia lợi nhuận theo tỷ lệ gốc góp vốn, trừ chi phí phát sinh.

3. Giao dịch phải được công chứng

- Việc góp vốn mà có liên quan đến bất động sản thì hợp đồng bắt buộc phải lập thành văn bản có công chứng, đảm bảo giá trị pháp lý.

Căn cứ pháp lý:

- Điều 117 Bộ luật Dân sự 2015:

Giao dịch dân sự hợp pháp phải có chủ thể, nội dung và hình thức phù hợp. Giao dịch không rõ ràng có thể bị tuyên vô hiệu.

- Điều 385 BLDS 2015:

Hợp đồng là sự thỏa thuận giữa các bên về việc xác lập, thay đổi hoặc chấm dứt quyền, nghĩa vụ dân sự.

- Điều 167 Luật Đất đai 2024:

Việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải được lập thành văn bản, có công chứng hoặc chứng thực.

- Điều 27 và 33 Luật Hôn nhân & Gia đình 2014:

Tài sản chung vợ chồng khi tham gia giao dịch phải có sự đồng ý của cả hai bên. Trường hợp đứng tên một người nhưng là tài sản chung, nếu không được sự đồng thuận, giao dịch có thể vô hiệu.

Tình huống thực tế:

Ba người bạn cùng góp vốn mua một mảnh đất vùng ven với giá 3 tỷ đồng. Để tiện giao dịch, cả nhóm thống nhất để một người đứng tên sổ đỏ. Tuy nhiên, người này sau đó âm thầm bán lại mảnh đất mà không thông báo. Hai người còn lại kiện ra tòa nhưng không có hợp đồng góp vốn, không bằng chứng chuyển tiền rõ ràng, nên không được công nhận quyền lợi.

Tư vấn chuyên gia:

“Góp vốn không sai – sai là không ràng buộc rõ ràng bằng pháp lý.”

Khi đầu tư chung bất kỳ tài sản nào có giá trị lớn như bất động sản, điều đầu tiên cần làm không phải là đặt cọc, mà là ký hợp đồng góp vốn rõ ràng, minh bạch, có công chứng, để bảo vệ quyền lợi của chính bạn trước khi có lợi nhuận.

SAI LẦM #4: KHÔNG KIỂM TRA QUY HOẠCH

Rủi ro phổ biến:

Nhiều nhà đầu tư cá nhân mua đất ở vùng ven, đất nông nghiệp, đất nền phân lô mà không kiểm tra thông tin quy hoạch. Một số còn nghe theo lời môi giới “sắp lên thổ cư”, “đất chuẩn bị vào dự án” mà xuống tiền vội vàng.

Hậu quả:

- Đất mua nằm trong diện quy hoạch làm công viên, đường giao thông, công trình công cộng... không thể xây dựng hoặc chuyển mục đích sử dụng.
- Bị thu hồi mà không được bồi thường tương xứng.
- Đất bị “treo” hàng chục năm, không khai thác được giá trị.

Cách phòng tránh:

1. Yêu cầu trích lục hoặc bản đồ quy hoạch từ chính quyền địa phương

- Gửi yêu cầu đến Phòng Quản lý đô thị, Phòng TN&MT cấp quận/huyện nơi có đất để xin trích lục quy hoạch.
- Nội dung bao gồm: mục đích sử dụng đất hiện tại, quy hoạch ngắn hạn và dài hạn, có thuộc khu vực bị thu hồi hay không.

2. Tra cứu thông tin quy hoạch trên Cổng thông tin đất đai

- Một số địa phương (TP.HCM, Hà Nội, Đà Nẵng...) đã có cổng thông tin quy hoạch điện tử cho phép người dân tự tra cứu vị trí thửa đất bằng số tờ, số thửa hoặc tọa độ GPS.

3. Đối chiếu quy hoạch với thực tế và kế hoạch sử dụng đất

- Một thửa đất có thể “chưa bị thu hồi hôm nay” nhưng lại thuộc quy hoạch trong 3–5 năm tới.
- Vì vậy cần xem kế hoạch sử dụng đất hằng năm được UBND cấp huyện/phường công khai để tránh rủi ro.

Căn cứ pháp lý:

- Điều 101 Luật Đất đai 2024:

Việc sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Điều 104 Luật Đất đai 2024:

Quy định về công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất – người dân có quyền được biết và tiếp cận thông tin.

- Điều 114, 115 Luật Đất đai 2024:

Cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm cung cấp thông tin đất đai theo yêu cầu của tổ chức, cá nhân, bao gồm: mục đích sử dụng, quy hoạch, hiện trạng pháp lý của thửa đất.

Tình huống thực tế:

Chị H. mua một mảnh đất 100m² ở Bình Chánh vì được giới thiệu là “chuẩn bị lên thổ cư”, giấy tay, giá hời. Sau 1 năm, chị xin chuyển mục đích sử dụng để xây nhà thì mới phát hiện đất nằm trong quy hoạch làm vành đai giao thông, không thể chuyển mục đích, không được xây dựng, và có nguy cơ bị thu hồi sau 2 năm nữa. Giao dịch bị “treo” vô thời hạn.

Tư vấn chuyên gia:

“Một phút tra cứu – Bảo vệ hàng trăm triệu đầu tư.”

Đừng bao giờ mua đất chỉ dựa vào lời môi giới. Dù giá hấp dẫn đến đâu, hãy chắc chắn rằng bạn hiểu rõ đất mình sắp mua nằm ở đâu trên bản đồ quy hoạch, có thuộc diện thu hồi hay hạn chế sử dụng không. Nếu không tự tra cứu được, hãy thuê chuyên gia hoặc luật sư hỗ trợ kiểm tra kỹ trước khi đặt cọc.

SAI LẦM #5: KHÔNG HIỂU NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH KHI MUA BẤT ĐỘNG SẢN

Rủi ro phổ biến:

Một trong những sai lầm dễ gặp khi mua bất động sản là thiếu hiểu biết về các nghĩa vụ tài chính đi kèm với giao dịch, đặc biệt là thuế, lệ phí và các khoản tiền chuyển mục đích sử dụng đất. Hậu quả thường bao gồm:

- Không thể hoàn tất thủ tục sang tên sổ đỏ do hồ sơ thiếu nghĩa vụ tài chính.
- Bị truy thu thuế, tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, thậm chí bị xử phạt hành chính nếu chậm nộp hoặc kê khai sai.
- Nếu vay ngân hàng, có thể bị từ chối giải ngân do không đáp ứng điều kiện tài chính pháp lý.

Cách phòng tránh:

1. Xác định trước nghĩa vụ tài chính phải thực hiện

- Thuế thu nhập cá nhân: Người bán phải nộp 2% giá trị chuyển nhượng (theo hợp đồng hoặc giá nhà nước).
- Lệ phí trước bạ: Người mua nộp 0,5% trên giá trị chuyển nhượng.
- Phí thẩm định hồ sơ, phí công chứng, phí địa chính (tùy từng địa phương).

2. Trường hợp có chuyển mục đích sử dụng đất

- Nếu mua đất nông nghiệp muốn lên đất ở, phải nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, thường từ 50% đến 100% chênh lệch giá đất theo bảng giá và giá thị trường.
- Nếu không nộp đúng hạn, có thể bị phạt hoặc không được cấp phép xây dựng.

3. Tìm hiểu trước khả năng vay vốn và bảo lãnh

- Nếu tài sản đang thế chấp, hoặc đang chờ sang tên, ngân hàng có thể yêu cầu bên bán/bên mua cung cấp giấy xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính, hoặc giấy bảo lãnh nghĩa vụ phát sinh.

4. Tham khảo luật sư hoặc chuyên viên pháp lý

- Luật sư có thể giúp bạn ước lượng tổng chi phí liên quan để tránh thiếu sót hoặc phát sinh rủi ro.

Căn cứ pháp lý:

- Điều 153 và 154 Luật Đất đai 2024:

Quy định về các loại nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất: tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế chuyển nhượng, lệ phí địa chính, phí đo đạc, phí trước bạ.

- Nghị định 103/2024/NĐ-CP:

Hướng dẫn chi tiết cách xác định, thu và quản lý các khoản nghĩa vụ tài chính khi giao dịch bất động sản (thay thế Nghị định 45/2014/NĐ-CP).

- Thông tư 61/2024/TT-NHNN:

Quy định về việc bảo lãnh của tổ chức tín dụng trong giao dịch bất động sản, áp dụng cho trường hợp trả góp, giao dịch qua ngân hàng, sử dụng vốn vay.

Tình huống thực tế:

Anh N. mua một căn nhà tại Quận 12, TP.HCM với giá 3,2 tỷ đồng. Sau khi ký hợp đồng, anh phát hiện người bán không thực hiện nghĩa vụ thuế trước đó. Cơ quan thuế yêu cầu anh phải nộp toàn bộ thuế còn thiếu thì mới được sang tên. Vì không tính trước khoản này, anh bị kẹt tiền, chậm trễ tiến độ nhận nhà và phát sinh mâu thuẫn kéo dài.

Tư vấn chuyên gia:

“Không chỉ mua đất – bạn đang mua cả nghĩa vụ tài chính đi kèm.”

Luôn dự toán trước toàn bộ chi phí liên quan đến một thương vụ bất động sản, từ thuế, phí, lệ phí công chứng cho đến các khoản phát sinh như phí chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giải ngân ngân hàng. Đây là bài toán pháp lý và tài chính bạn cần kiểm soát nếu không muốn phải trả giá bằng thời gian – thậm chí là cơ hội.

Tài liệu tham khảo

- Luật Đất đai 2024
- Luật Nhà ở 2023
- Luật KDBDS 2023

- BLDS 2015
- NĐ 103/2024/NĐ-CP
- TT 61/2024/TT-NHNN

KẾT LUẬN: MỘT GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN – NĂM CẠM BÃY PHÁP LÝ

Bất động sản là kênh đầu tư hấp dẫn, nhưng cũng là lĩnh vực đầy rủi ro nếu bạn thiếu hiểu biết pháp lý. Qua 5 sai lầm phổ biến được trình bày trong ebook này, tôi tin rằng bạn đã nhìn thấy:

- *Những hậu quả nặng nề chỉ vì một bước thiếu sót về pháp lý;*
- *Cách phòng tránh chuyên nghiệp, theo đúng quy định pháp luật hiện hành;*
- *Tư duy cần có để đầu tư an toàn – hiệu quả – bền vững.*

Điều khác biệt giữa một nhà đầu tư thành công và một người “mất trắng” không nằm ở mức vốn, mà nằm ở sự chuẩn bị pháp lý kỹ lưỡng ngay từ đầu.

HÀNH ĐỘNG NGAY – BẢO VỆ TÀI SẢN CỦA BẠN

Nếu bạn đang:

- *Chuẩn bị mua bất động sản, đất nền, nhà phố, căn hộ;*
- *Góp vốn đầu tư chung với người thân hoặc đối tác;*
- *Gặp khó khăn trong thủ tục sang tên, chuyển nhượng, pháp lý hồ sơ;*
- *Muốn hiểu sâu về pháp luật bất động sản áp dụng từ Luật mới 2024;*

Hãy để tôi đồng hành cùng bạn.

CÁCH ĐỂ TIẾP TỤC NHẬN GIÁ TRỊ:

1. Đặt lịch tư vấn pháp lý 1:1 – phân tích giao dịch, đánh giá rủi ro, hỗ trợ xử lý: Tổng đài 1900 0031, Zalo/viber/whatsapp: +84967837868 Võ Hồng Tú, chi phí từ 1.000.000 VNĐ/30 phút.

2. Theo dõi kênh YouTube chính thức để cập nhật pháp lý BĐS mỗi tuần: https://youtube.com/@luatsuvohongtu?si=LwaM0_rRyTeF8FKK

3. Đăng ký khóa học “Pháp lý đầu tư BĐS thực chiến 2024”: Hiểu luật – biết phòng ngừa – đầu tư an toàn ngay từ thương vụ đầu tiên: SĐT đăng ký: 0967837868

4. Tải thêm bộ tài liệu pháp lý đầu tư miễn phí (mẫu hợp đồng, checklist kiểm tra pháp lý...): Luật Việt Nam - Cộng đồng hỏi đáp: <https://zalo.me/g/pyreij749>

LỜI CẢM ƠN

Cảm ơn bạn đã dành thời gian đọc cuốn ebook này. Tôi mong rằng, những kiến thức pháp lý được chia sẻ ở đây sẽ giúp bạn tự tin hơn trong hành trình đầu tư – và tránh được những bài học “đắt giá” mà nhiều người đã phải trả.

Chúc bạn luôn đầu tư đúng pháp luật – đúng thời điểm – đúng người đồng hành!

Trân trọng,

Ths Võ Hồng Tú

Luật sư – Giám đốc điều hành Công ty Luật Minh Tú

YouTube: [luatsuvohongtu](#) | Website: [Luatminhtu.vn](#) | Email: Votu@luatminhtu.vn |
Hotline: 1900 0031 - 0967837868